



## TER LIJNDEN TE VELDHOVEN



### INFORMATIEBULLETIN - DECEMBER 2017

#### VOORWOORD

De nieuwbouw van de 17 appartementen Ter Lijnden begint al goed de lucht in te gaan. Eind november is zelfs al de 2e verdiepingsvloer gestort! Er komt een redelijk spannende periode aan. De winter is in aantocht. Laten we hopen dat het niet te koud en niet te nat wordt, zodat er lekker doorgewerkt kan worden. In dit informatiebulletin komen naast de voortgang ook het volgend kijkmoment en de prognose oplevering aan bod. Deze nieuwsbrief wordt tevens op de website [www.bmv.nl](http://www.bmv.nl) geplaatst.

#### WAT VINDT U IN DIT INFOBULLETIN?

1. Voortgang van de bouw
2. Kijkmomenten
3. Prognose oplevering
4. Kerstvakantie
5. Reacties
6. Foto's

#### VOORTGANG VAN DE BOUW

Tijdens de start bouw viering was er een start gemaakt met het plaatsen van de constructieve kalkzandsteen wanden van de begane grond. Daarna zijn rond half oktober de breedplaatvloeren van de eerste verdieping gelegd. Na een aantal dagen leidingen leggen, bijleg wapening leggen, voorzieningen aanbrengen e.d. is eind oktober het beton van de eerste verdiepingsvloer gestort. Op de ruwe eerste verdiepingsvloer is toen eerst gemaatvoerd, waarna er kimmen zijn aangebracht. Een kim is het onderste stuk van een muur. Dit is een onderste laag stenen, welke door het als metselwerk aan te brengen, geheel waterpas als basis gezet kunnen worden. Dit wordt gedaan om de geprefabriceerde wandpanelen daar vervolgens waterpas bovenop te kunnen zetten. Toen de kalkzandsteen muren van de 2e verdieping klaar waren, zijn daarbovenop de breedplaten voor de volgende vloer gelegd. Ook hierop is een aantal dagen leidingen gelegd, bijleg wapening gelegd en voorzieningen aangebracht. Eind november is hier vervolgens het beton overheen gestort. Deze week wordt er begonnen met de kalkzandsteen wanden van de 2e verdieping. Als we de planning kunnen doorzetten zoals deze momenteel loopt, hopen we voor de kerstvakantie de breedplaten van de 3e verdiepingsvloer gelegd te kunnen hebben. Na het verwerken van alle leidingwerk in deze vloer, is het de bedoeling dat het beton op de breedplaten omstreeks midden januari gestort wordt.



## TER LIJNDEN TE VELDHOVEN



### INFORMATIEBULLETIN - DECEMBER 2017

Leuk weetje: Ondanks dat de binnenwanden voorlopig nog niet geplaatst zijn, liggen deze al wel op maat gefabriceerd in gele pakketten op de ruwe betonvloeren. Per woning liggen de benodigde binnenwanden op de vloer. Deze pakketten worden op de vloer gelegd voordat de onder stempeling voor de bovenliggende vloer gemaakt wordt en voordat de bovenliggende breedplaten worden gelegd. Dit gebeurt omdat de pakketten later niet meer door de raamopeningen naar binnen passen.

Het ruwbouw proces gaat nu nog een 2-tal lagen zo door, tot we bij de dakvloer zijn aanbeland. Na het storten van deze vloer is het juist weer de bedoeling dat we naar beneden werken met aanbrengen van voegwerk en afbreken steigerwerk.

Enkele weken later dan dat de hoofdconstructie omhoog gaat, volgen bij Ter Lijnden ook de buitenkozijnen, isolatie en het gevelmetselwerk. Voordat het gevelmetselwerk wordt aangebracht, worden aan de buitenzijde van de kalkzandsteen wanden de buitenkozijnen geplaatst en gevel isolatie aangebracht. Het gevelmetselwerk kan dan mooi aansluiten tegen de buitenkozijnen. De buitenkozijnen van de begane grond zijn inmiddels geplaatst en momenteel worden de buitenkozijnen van de 1e verdieping geplaatst.

Het gevelmetselwerk zal komende tijd geleidelijk mee omhoog gaan. Op dit moment is de eerste slag gereed rondom het gehele gebouw. Metselwerk mag niet ineens te hoog gebouwd worden, dit om te voorkomen dat het onstabiel wordt en/of gaat inzakken zolang de metselspecie nog niet uitgehard is.

Een slag is de hoogte die ineens gemetseld wordt. Een slag wordt doorgaans rondom afgemaakt, voordat er aan een volgende slag wordt begonnen, afhankelijk van de grootte van het gebouw.

Tegelijk met het opmetselen, wordt na de eerste slag ook de steiger mee opgebouwd. Momenteel wordt de steiger opgebouwd voor de 2e en 3e slag. Het metselen van de gevel zal nu bijna continue doorgaan, totdat de gevel helemaal boven is.

Vaak wordt de gevelsteiger gebruikt als veiligheid voor het maken van de dakbedekking.

Als het gevelmetselwerk boven is en de dakbedekking aangebracht, is de steiger nog nodig voor het voegwerk. Het voegwerk wordt doorgaans van boven naar beneden aangebracht. Samen met de uitvoering van het voegwerk, wordt dan de steiger mee afgebroken. In sommige gevallen wordt de steiger ineens afgebroken als het voegwerk klaar is. Zoals het er nu voor staat, zal de steiger waarschijnlijk in juni weg kunnen zijn.

### KIJKMOMENTEN

Tijdens een bouwproces organiseert BMV doorgaans circa 3 kijkmomenten. De eerste, de "start" van de bouw, wordt georganiseerd als de begane grondvloer klaar is en er enkele tot alle kalkzandsteen wanden van de begane grond gemaakt zijn. Daarnaast houden we een hoogste punt bijeenkomst. Het hoogste punt wordt georganiseerd als de hoogste vloer of het dak klaar is, dakbedekking geen vereiste in dit geval.



**TER LIJNDEN  
TE VELDHOVEN**



## INFORMATIEBULLETIN - DECEMBER 2017

Bij grondgebonden woningen met een schuin dak worden er op de bovenste verdieping geen stempels gebruikt om het dak tijdelijk te dragen. Maar omdat er bij Ter Lijnden voor de dakvloer wel stempels nodig zijn als tijdelijke dragers van het dak i.v.m. plat betondak, zal het hoogste punt hier gevierd worden als de stempels onder deze vloer uit zijn, alsook de steiger weg is. Dit in verband met de veiligheid. Het hoogste punt zal bereikt worden, zoals het er nu voor staat, omstreeks midden april. De steigers zullen vervolgens ongeveer in juni verwijderd worden. Vooralsnog, onder voorbehoud, gaan wij ervan uit dat de hoogste punt bijeenkomst ongeveer in juni van volgend jaar gehouden zal worden.

Als het gebouw wind- en waterdicht is, zal er tijdens de afbouw vooral aan de binnenzijde van het gebouw gewerkt worden. Omdat dit toch nog een redelijk lange periode is, is er tijdens deze periode nog minimaal een moment om de bouw te bezoeken. Dit is sowieso de leidingwerkcontrole, maar afhankelijk van de geplande werkzaamheden en de benodigde tijd voor de afbouw, kan hier nog een extra kijkmoment aan toegevoegd worden. Dit zal later bepaald worden.

### PROGNOSE OPLEVERING

De bouw van Ter Lijnden is nu een aantal maanden aan de gang en het gaat voorspoedig. Hoe verder we in het bouwproces komen, hoe vaker de vraag wordt gesteld wanneer de opleveringen zullen zijn. Huidige woningen moeten te koop gezet worden, vakanties ingepland, huur opgezegd,

of tijdelijke woning gezocht. De bouwplanning van deze week kan volgende week alweer aangepast zijn. Zeker in de huidige hectiek in de bouw. Het is nog steeds erg moeilijk om daarom al iets te kunnen zeggen over de opleveringen. Momenteel ziet het ernaar uit dat de opleveringen zouden kunnen plaatsvinden in het laatste kwartaal van 2018. Dit onder voorbehoud van weers- en onvoorziene omstandigheden. Pin u er dus niet op vast, dit is slechts een prognose op dit moment. Volgend informatiebulletin weer een prognose.

### KERSTVAKANTIE

Sinterklaas is naar huis en kerstmis staat voor de deur. BMV heeft een collectieve vakantiesluiting en wel van 25 december 2017 tot en met 5 januari 2018. Tijdens deze periode is niet alleen ons kantoor gesloten, maar ook de bouwplaats. Er vinden over het algemeen geen werkzaamheden plaats bij Ter Lijnden. De telefoniste is niet bereikbaar. Mails welke in deze periode binnen komen, zullen vanaf 8 januari 2018 weer beantwoord worden.

### REACTIES

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen/opmerkingen en/of tips hebben, dan zijn deze van harte welkom. U kunt zich hiervoor richten tot de kopersbegeleiding, Ingrid de Wit.

De kopersbegeleiding is telefonisch te bereiken op 040-2941194, of via [TerLijnden@bmv.nl](mailto:TerLijnden@bmv.nl).



TER LIJNDEN  
TE VELDHOVEN



INFORMATIEBULLETIN - DECEMBER 2017

FOTO'S



Web van leidingen in de betonvloer



Een pak binnenwandpanelen wordt op de betonvloer gehesen



TER LIJNDEN  
TE VELDHOVEN



INFORMATIEBULLETIN - DECEMBER 2017

FOTO'S



Stempels onder de zojuist gestorte betonvloer



Eerste slag van eht gevelmetselwerk is klaar