



MUSCHBERGWEG TE EINDHOVEN



INFORMATIEBULLETIN - DECEMBER 2017

VOORWOORD

Allereerst willen wij u nogmaals feliciteren met de aankoop van uw nieuwe woning. Het is ons een genoegen om u informatie te kunnen verstrekken over de voortgang van het nieuwbouwproject 'Muschbergweg' te Eindhoven. Tijd voor het eerste informatiebulletin. Wij willen u graag via dit bulletin op de hoogte houden van de bouwactiviteiten. Daarnaast ontvangt u nog allerlei wetenswaardigheden die mogelijk voor uw woning van belang kunnen zijn. Met enige regelmaat zal deze nieuwsbrief tijdens het bouwproces gaan verschijnen, doorgaans afgewisseld met bezoeken op de bouwplaats. Deze nieuwsbrief wordt tevens op de website www.bmv.nl geplaatst.

WAT VINDT U IN DIT INFOBULLETIN?

1. Stand van de verkoop
2. Voortgang van de bouw
3. Veiligheid op de bouw
4. Meer- en minderwerk
5. Kijkmomenten
6. Prognose oplevering
7. Kerstvakantie
8. Reacties
9. Foto's

STAND VAN DE VERKOOP

Alle woningen zijn verkocht! Pas geleden is de laatste woning, kavel 1 op de hoek, verkocht. Hiermee zijn alle 9 woningen verkocht. Ook zijn ook inmiddels bijna alle kopers naar de notaris geweest.

VOORTGANG VAN DE BOUW

In week 40 van dit jaar is er gestart met het ontgraven van de bouwput. Toen de bouwput geheel ontgraven was, is de fundering gemaakt. Deze fundering bestaat uit betonnen funderingspalen met daarop een betonnen balk die de palen met elkaar verbindt. Op de betonfundering is een ribcasettevloer gelegd. Een ribcasettevloer is een prefab betonvloer waar de isolatie al vanuit de fabriek onder zit. De vloerplaten worden met een kraan op hun plek gelegd. De naden tussen deze betonnen vloerplaten zijn met een speciale beton dichtgemaakt.

Na het leggen van de begane grondvloer kon begonnen worden met het lijmwerk van de constructieve wanden. Deze wanden zijn van kalkzandsteen, wat in grote blokken gelijmd wordt. Deze blokken worden met een speciaal klein kraantje op hun plaats getild.

Op dit moment zijn alle kalkzandsteen wanden van de begane grond klaar. Op de plaatsen waar ramen en deuren komen, zijn grote gaten opengelaten. Nadat het werk aan deze wanden afgerond was, is begonnen met het plaatsen van zogenaamde stempels. Dit zijn de stalen steunen die



MUSCHBERGWEG TE EINDHOVEN



INFORMATIEBULLETIN - DECEMBER 2017

Tijdelijk onder de breedplaatvloer gezet worden zolang het beton wat hierop komt, nog niet hard is. In de stalen stempels zijn houten balken bevestigd, waarop de breedplaatvloer komt te liggen. Eind vorige week zijn de breedplaten voor de eerste verdiepingvloer gelegd. Rondom de breedplaten wordt een bekisting gemaakt, zodat het beton er niet weer vanaf loopt.

Bovenop de breedplaat is vervolgens leidingwerk en wapening aangebracht, waarna begin komende week het beton van deze vloer gestort zal worden.

Tussen de werkzaamheden aan de constructie, is ook gewerkt aan de buitenkozijnen. De buitenkozijnen van de begane grond zijn inmiddels geplaatst tegen de kalkzandsteenwanden.

Komende week zal ook een start gemaakt worden aan het gevelmetselwerk en isoleren van de gevels. Omdat de buitenkozijnen reeds geplaatst zijn, kan het gevelmetselwerk hier mooi tegen aansluiten. Dit gevelmetselwerk gaat vanaf dan achter de constructie aan omhoog.

Zoals het er momenteel voor staat, verwachten wij ongeveer in week 6 van het nieuwe jaar te kunnen starten met het aanbrengen van de muurplaten. Dit zijn de houten balken waar het dak op rust. Ongeveer midden februari van het nieuwe jaar zouden de daken geplaatst kunnen worden. Dit onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden. Het gaat voorspoedig tot op heden.

VEILIGHEID OP DE BOUW

Veiligheid staat hoog in het vaandel. Wij besteden dan ook veel aandacht aan veiligheid op de bouwplaats.

Het bezoeken van een project waaraan volop gebouwd wordt, kan voor kopers, die niet altijd bekend zijn met de gevaren, risico's met zich meebrengen. Het zal voor u dan ook niet vreemd zijn, dat wij deze eventuele risico's zoveel mogelijk willen vermijden. Vandaar dat wij u, ook in uw eigen belang, dringend verzoeken de bouwplaats **niet** te betreden. Dit geldt ook voor de dagen wanneer er geen werkzaamheden plaatsvinden. Wij vragen uw begrip en medewerking hiervoor.

Tijdens het bouwproces worden er voor u als koper kijkmomenten georganiseerd om de bouwplaats te kunnen bezoeken. Meer hierover leest u onder kopje 'kijkmomenten'.

MEER- EN MINDERWERK

De kopersbegeleiding van BMV heeft inmiddels met alle kopers contact gehad over eventueel gewenste wijzigingen. In volgorde van het bouwproces zijn deze wijzigingen verwerkt in individuele meer- en minderwerkofferten. De wensen zijn verwerkt in alle te bestellen materialen en werkzaamheden.



MUSCHBERGWEG TE EINDHOVEN



INFORMATIEBULLETIN - DECEMBER 2017

KIJKMOMENTEN

In de komende nieuwsbrieven zullen wij u zoveel mogelijk op de hoogte houden wat betreft de voortgang van de bouw. Wij kunnen ons echter voorstellen dat u daarnaast ook een aantal keer ter plekke uw woning wilt gaan bezichtigen. Gedurende het bouwproces zullen wij u enkele malen hiervoor de ruimte geven. Middels kijkmomenten bieden wij u dan de mogelijkheid om de bouwplaats te bezoeken en uw woning in aanbouw te betreden. Ook zijn de kijkmomenten een leuke gelegenheid voor een (eerste) kennismaking met uw toekomstige burens en medebewoners. Enkele leden van het projectteam van BMV zullen dan eveneens aanwezig zijn om uw eventuele vragen te beantwoorden.

De kijkmomenten worden doorgaans op gezette momenten tijdens het bouwproces georganiseerd. Het eerste kijkmoment vindt plaats wanneer de begane grondvloer klaar is en er doorgaans al een aantal wanden geplaatst zijn. Wanneer het hoogste punt is bereikt, volgt een 2e kijkmoment. Daarna volgt nog het moment van leidingcontrole, hierover krijgt u later nog meer informatie.

PROGNOSE OPLEVERING

Voor iedere koper geldt bijna altijd de hamvraag: 'Wanneer is mijn woning klaar?' De geschatte bouwtijd blijft, zoals de bouw nu verloopt, nog steeds tussen 1 en 1,5 jaar. Er kan nog geen definitieve opleveringsmaand of -datum genoemd worden, aangezien er nog zoveel factoren zijn die

de planning danig kunnen verstoren. Er wordt dus nog wat geduld van jullie gevraagd.

In de loop van de komende maanden zullen wij u steeds informeren over de prognose van de oplevering. Naar verwachting kunnen wij deze steeds nauwkeuriger bijstellen.

Momenteel verwachten en hopen we de woningen voor de bouwvakvakantie op te kunnen leveren.

KERSTVAKANTIE

Sinterklaas is naar huis en kerstmis staat voor de deur. BMV heeft een collectieve vakantiesluiting en wel van 25 december 2017 tot en met 5 januari 2018. Tijdens deze periode is niet alleen ons kantoor gesloten, maar ook de bouwplaats. Er vinden over het algemeen geen werkzaamheden plaats bij Rijtacker De telefoniste is niet bereikbaar. Mails welke in deze periode binnen komen, zullen vanaf 8 januari 2018 weer beantwoord worden.

REACTIES

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen/opmerkingen en/of tips hebben, dan zijn deze van harte welkom. U kunt zich hiervoor richten tot de kopersbegeleiding, Ingrid de Wit.

De kopersbegeleiding is telefonisch te bereiken op 040-2941194, of via TerLijnden@bmv.nl.



MUSCHBERGWEG TE EINDHOVEN



INFORMATIEBULLETIN - DECEMBER 2017

FOTO'S

Fundering en vloerplaten klaar om gelegd te worden



Kalkzandsteen wanden en buitenkozijnen geplaatst





MUSCHBERGWEG TE EINDHOVEN



INFORMATIEBULLETIN - DECEMBER 2017

FOTO'S



De onderstempeling is klaar, laat de breedplaten maar komen.