

(Ver)Huisvljijt 't Hofke



Eén dag voor mijn vakantie in juni 2017 trok het project 't Hofke mijn aandacht via VB&T makelaars. Dezelfde dag nog ben ik gaan kijken naar de kavel, heb ik privé en zakelijke belangen tegen elkaar afgewogen en de stap gezet om mezelf in te schrijven op de kavel naar keuze. Dit was een spannend moment aangezien het voor mij zomaar mijn eerste eigen koophuis kon worden.

Mijn voorkeur viel op slechts één kavel, maar dat risico durfde ik wel aan. In de vakantie kreeg ik de bevestiging dat ik de eerste optie had op de gewenste kavel. Tja... in een huizenmarkt die booming en overspannen is, had ik dit niet verwacht, maar ik was er erg blij mee. Vanuit het vakantieadres in Spanje heb ik veel zaken in gang gezet en direct na thuiskomst het koopcontract ondertekend. IK WORD EEN TONGELRESE!

En dan komt er ineens veel op je af... Mijn beroep als projectmanager kwam hier erg van pas. Ik ben gewend om te werken in een spanningsveld tussen tijd, geld, kwaliteit en scoop, maar dan nog is het iets dat er naast een fulltime baan even bij komt.

Via de aannemer en leveranciers krijg je mappen vol aan informatie en deadlines waarop keuzes gemaakt moeten worden. Los daarvan moest ik veel tijd gaan besteden aan showrooms bezoeken, inrichting bepalen, levertermijnen afstemmen, aansluitingen organiseren, budget bewaken en ga zo maar door. En dit

alles vanaf een stukje papier, wat veel vraagt van je verbeelding en je langetermijn visie.

Helaas zat het niet allemaal mee. Op het laatste moment haakte mijn stukadoor af waardoor ik naar een andere oplossing moest zoeken. BMV is hierin uitermate flexibel geweest. Mijn verzoek kon nog tussen de bedrijven door opgepakt worden. Dit kost een paar centen, maar dan heb je ook wat. Gelukkig is dat traject nu afgerond.

In de 3,5 jaar die ik met Johan van Tuijl heb samengewoond op de Brabis heb ik Tongelre leren kennen als een zeer prettige woon- en leefomgeving. Fijn onderling contact in de buurt waarin gezamenlijk wordt gebarbecued, gewandeld, er een buurtwacht is en ieder jaar een buurtfeest en een nieuwjaarsreceptie wordt gehouden. Vanuit deze locatie fiets ik nu en straks iedere dag naar het station voor mijn werkzaamheden bij de Nederlandse Spoorwegen in Eindhoven en Utrecht. 's Avonds wandel ik regelmatig met buurtgenoten in het natuurgebied de Bochten en rondom de Karpendonkse Plas. In het



weekend gaan we uit in Eindhoven of Nuene. Wat wil je nog meer? Met deze ervaring heb ik mijn kans gepakt om met de aankoop van een eigen huis mijn toekomst te borgen op een unieke plek in een Eindhovense wijk met nog steeds een dorps karakter. Er is veel te beleven in Tongelre met 't Oude Raadhuis als kern waar ik, op eigen initiatief en buiten BMV om, de eerste bijeenkomst met alle toekomstige bewoners heb georganiseerd. Ook hier zijn we als toekomstige buurtgenoten zeer gastvrij ontvangen. De bijeenkomst had als doel de koppen bij elkaar te steken en gezamenlijk zaken op te pakken, wat eenieder tot voordeel kan leiden. Daar is enthousiast op gereageerd en het is bijzonder goed uitgekapt. Gezamenlijk gaan we o.a. voor eenzelfde uitstraling van de erfscheiding. Ook gaan we de binnenplaats, met eigen parkeerplaatsen, afsluiten voor onbevoegden. Samen met mijn buurvrouw (Jun fen Chen; eigenaresse Chinees Wan Fung in Bergeijk) wordt een terrasoverkapping gemaakt (uiteraard door Hans Janssen uit de Muschbergweg) waar we nog van een lekkere nazomer kunnen genieten. Op een groepsapp houden we elkaar op de hoogte van wat er gebeurt, stellen elkaar vragen en wisselen tips uit. Zodra de bouwperikelen achter de rug zijn, zetten we deze groepsapp om in een buurtpreventie app. Zo behouden we het gevoel van saamhorigheid. Tijdens de bouwperiode is het contact met aannemer BMV goed verlopen. Het is bijzonder om te ervaren dat je ineens geen Ineke Hoos meer heet maar „Kavel 5”.

Er is een kopersbegeleidster aangesteld (Ingrid de Wit) die bereikbaar is voor alle vragen voor, tijdens en na de bouwperiode. Ook af en toe zelf op de bouwplaats gaan kijken (nieuwsgierigheid bedwingen is echt moeilijk) was voor opzichter Tjeerd van Til geen enkel probleem. Zodra



ik de bouwplaats verliet hoorde ik een zacht fluitje en een opmerking „hé vrouwe... gij macht hier vaoker komme”. Dit was ongetwijfeld vanwege de appelflappen die ik had achtergelaten. Tijdens de door BMV georganiseerde dag waarop we met alle toekomstige bewoners samen het hoogste punt vierden, is de vlag aan mijn huis bevestigd. Samen met Gerrit Manders, oud-bewoner van café 't Wapen van Tongelre, heb ik in de stralende zon de vlag gehesen. Ik ben nog steeds erg trots en dankbaar dat ik dat heb mogen doen en ga als eerbetoon aan de mooie ge-

schiedenis die in deze grond zit een oude archieffoto ophangen in mijn hal. Deze heeft Tonny van den Boomen ongetwijfeld in zijn collectie. 4 Juli 2018 is de dag van de officiële oplevering voor alle nieuwe bewoners. Uiteraard hebben we daar allemaal naartoe geleefd en kijken we uit naar het inrichten en omtoveren van een huis tot een echt „thuis”. Ik hoop nog lang in Tongelre te mogen wonen met alle gezelligheid en het dorpse gevoel dat daarbij hoort.

*Ineke Hoos
Kavel 5*

