



KERCKHOEVE TE VELDHOVEN



INFORMATIEBULLETIN - NOVEMBER 2017

VOORWOORD

De kerstvakantie komt er weer aan, goh wat gaat dat toch snel. De bouw van de woningen is afgelopen tijd voorspoedig gegaan. Ondanks dat het in de bouw momenteel ontzettend hectisch is. Door de sterke stijging van de vraag, is het flink moeilijker geworden om aan materiaal en personeel te komen. Maar met wat verschuivingen in de planning, heeft de zichtbare bouw van Kerckhoeve tot op heden niet veel gemerkt van de hectiek gelukkig. We zijn zelfs voornemens om de eerste woningen nog dit jaar op te leveren! Dit was lange tijd onzeker. Maar daarover verderop meer. Deze nieuwsbrief wordt tevens op de website www.bmv.nl geplaatst.

WAT VINDT U IN DIT INFOBULLETIN?

1. Voortgang van de bouw
2. Betreden van de bouwplaats
3. Leidingwerkcontrole
4. Prognose oplevering
5. Reacties
6. Foto's

VOORTGANG VAN DE BOUW

In verband met de op handen zijnde opleveringen van de eerste woningen binnen Kerckhoeve, is het project qua planning enigszins opgedeeld in 4 blokken. Per apart blok geven we hieronder de voortgang van de bouw aan.

Kavel 19 t/m 23

Deze woningen zitten vooraan in de bouwtrein en zullen naar alle waarschijnlijkheid voor de kerstvakantie opgeleverd worden. De vooroplevering van deze woning is al ingepland en nadat de Nuts voorzieningen aangesloten zijn zal de oplevering vastgelegd kunnen worden. In deze woningen is het tegelwerk van toiletten en badkamers al klaar, alsook het spuitwerk exclusief koperswensen. Alle cementdekvloeren zijn klaar. De radiatoren zijn reeds geplaatst en ook het aftimmerwerk is klaar. Ook zijn reeds alle binnenkozijnen geplaatst. Maandag 13 november is er gestart met het buitenschilderwerk bij kavel 19. Eerst worden de betreffende gevels geschilderd, daarna volgen de buitenkozijnen en andere afwerkingen. Voor het buitenschilderwerk hopen we op nog een aantal mooie dagen, zodat dit voor dit blok nog afgerond kan worden. Op het moment dat dit bulletin uitkomt, worden de sectionaaldeuren geplaatst. Vanaf week 47 zal ook gestart worden met het binnenschilderwerk. Tegelvloeren op de begane grond staan deze week op de planning. Ook zal in week 47 gestart worden met de afmontage van het sanitair. Met de afmontage van de elektrische installatie is reeds begonnen, wat nog zeker door zal lopen in week 47.



KERCKHOEVE TE VELDHOVEN



INFORMATIEBULLETIN - NOVEMBER 2017

Op 20 november worden alle binnendeuren en klinken geplaatst. De dag erna staat het aansluiten van de Nuts voorzieningen op de planning. Aanwezigheid van Nuts voorzieningen bepaald mede of er opgeleverd kan / mag worden. Vandaar dat we met het definitief vastleggen van de opleverdata moeten wachten tot zeker is dat het aansluiten van de Nuts doorgaat op 21 november. In week 47 wordt verder gestart met het kitwerk in de woningen. De week erna staat het plaatsen van de keukens op de planning, alsook het plaatsen en inregelen van de ketels. Deze week 48 zal hoogstwaarschijnlijk ook de opleverschoonmaak plaatsvinden.

Kavel 24 t/m 27

Bij deze woningen zit het tegelwerk van toilet en badkamer er ook al in, alsook de cementdekvloer, stucwerk en spuitwerk exclusief koperswensen. Momenteel worden sectionaaldeuren geplaatst en zijn we bezig met aftimmeren. Schilderwerk staat bij deze kavels in de weken 47-49 op de planning. Afmontage sanitair en ketels gaat achter de kavels 19 t/m 23 aan en zal zo mogelijk voor kerst afgerond kunnen worden. Aansluiten van de Nuts voorzieningen zal tegelijk gebeuren met de kavels 19 t/m 23 op 21 november.

Kavel 2 t/m 6B

Bij kavel 2 t/m 6B is het dak dicht, is de cementdekvloer gesmeerd, zijn de binnenwanden geplaatst. Maandag 13 november is de stukadoor van de binnenwanden gestart. Rond het uitkomen van dit bulletin wordt het glas geplaatst bij de kavels 3-5.

Als de woningen wind- en waterdicht zijn, wordt tevens gestart met het aanbrengen van het tegelwerk. Dit zal begin volgend jaar zijn, waar mogelijk nog dit jaar.

Kavel 7 en 8

Bij kavels 7 en 8 zijn de dakplaten gelegd en worden zo snel mogelijk de dakpannen aangebracht, alsook het zinkwerk gemaakt. Momenteel wordt gewerkt aan het laatste deel van het gevelmetselwerk, de schoorstenen. Afgelopen dagen zijn de trappen geplaatst. Maandag 20 november wordt gestart met het plaatsen van de binnenwanden. Begin week 48 zullen de leidingen afgetekend worden, waarna vlak voor de kerstvakantie de cementdekvloer zal worden aangebracht.

BETREDEN VAN DE BOUWPLAATS

Veiligheid staat hoog in het vaandel. Wij besteden dan ook veel aandacht aan veiligheid op de bouwplaats.

Het bezoeken van een project waaraan volop gebouwd wordt, kan voor kopers, die niet altijd bekend zijn met de gevaren, risico's met zich meebrengen. Het zal voor u dan ook niet vreemd zijn, dat wij deze eventuele risico's zoveel mogelijk willen vermijden. Vandaar dat wij u, ook in uw eigen belang, dringend verzoeken de bouwplaats **niet** te betreden. Dit geldt ook voor de dagen wanneer er geen werkzaamheden plaatsvinden. Wij vragen uw begrip en medewerking hiervoor.



KERCKHOEVE TE VELDHOVEN



INFORMATIEBULLETIN - NOVEMBER 2017

Dit punt halen wij hierbij nogmaals aan, omdat we nu in de afbouwfase van de woningen zitten. Richting de oplevering worden er steeds meer (kleinere) verschillende werkzaamheden uitgevoerd in een werkweek. Spontane bezoeken van kopers zorgen in steeds grotere mate voor verstoring van de werkzaamheden van onze onderaannemers en BMV zelf. Wij snappen dat u graag soms iets na wilt meten in uw woning. Graag willen wij u dan ook vragen om uw bezoek aan de bouwplaats in te plannen via de kopersbegeleiding. In overleg met de uitvoerder kan dan bekeken worden of het bezoek uit komt en de uitvoerder is tevens op de hoogte.

LEIDINGWERKCONTROLE

Kavels 19 t/m 27 zijn inmiddels op leidingwerkcontrole geweest. Het moment van leidingwerkcontrole wordt zo mogelijk gepland rond het moment dat de meeste leidingen ingefreesd zullen gaan worden of ingefreesd zijn. Uit het verleden blijkt dat kopers het vaak fijn vinden om het leidingwerk te kunnen zien en vastleggen voordat de stukadoor aan het werk gaat om zodoende later nog te weten waar het leidingwerk in de muren zit. Voor BMV is het in sommige gevallen een mooie bijkomstigheid indien een koper ontdekt dat er een leiding verkeerd gemaakt is, zodat we dit over het algemeen nog tijdig kunnen herstellen voordat de wand afgewerkt is. De kavels 2 t/m 6B worden momenteel uitgenodigd voor deze leidingwerkcontrole.

Daarna zal de leidingwerkcontrole voor de kavels 7 en 8 rond de kerstvakantie plaatsvinden.

Vanwege de spoedige opleveringen en de nog plaats te vinden / reeds plaatsgevonden leidingwerkcontroles, zal er geen kijkmoment meer georganiseerd worden.

PROGNOSE OPLEVERING

Voor iedere koper geldt bijna altijd de hamvraag: 'Wanneer is mijn woning klaar?' Voor de kavels 19-23 heeft BMV het voornemen om deze, mits geen onvoorziene omstandigheden, op te leveren begin week 50. Dit dus vooralsnog onder voorbehoud. De oplevering is definitief als de opleverbrief hiervoor verstuurd is.

Na de vakantie is het altijd eerst even opstarten. Voor de kavels 24-27 zou de vooroplevering dan eind januari 2018 kunnen plaatsvinden en de oplevering begin februari. De kavels 6B t/m 2 (in die volgorde) volgen hier ongeveer 3-4 weken achteraan, waarna de kavels 7 en 8 daar weer 4-5 weken na vallen.

REACTIES

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen/opmerkingen en/of tips hebben, dan zijn deze van harte welkom. U kunt zich hiervoor richten tot de kopersbegeleiding, Ingrid de Wit.

De kopersbegeleiding is telefonisch te bereiken op 040-2941194, of via Kerckhoeve@bmv.nl.



**KERCKHOEVE
TE VELDHOVEN**



INFORMATIEBULLETIN - NOVEMBER 2017

FOTO'S



De steiger afbreken en de woning wordt zichtbaar....



KERCKHOEVE TE VELDHOVEN



INFORMATIEBULLETIN - NOVEMBER 2017

FOTO'S



Start gevelschilderwerk

